

Nota informativă
la proiectul hotărîrii Guvernului pentru aprobarea
Regulamentului cu privire la modul de transmitere,
schimbare a destinației și schimbul de terenuri

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărîre a Guvernului a servit temei prevederile Legii nr. 24 din 04 martie 2016 pentru modificarea și completarea unor acte legislative, care prevede și modificarea art. 71 din Codul funciar nr. 828 din 25.12.1991, conform căruia au fost delegate competențele de schimbare a destinației terenurilor agricole consiliilor unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi și doi.

Totodată, Art.VIII din Legea nr. 24 din 04 martie 2016 pentru modificarea și completarea unor acte legislative, stipulează, că Guvernul, autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi și al doilea, Adunarea Populară a Găgăuziei, în termen de 6 luni de la publicarea prezentei legi, vor aduce actele lor normative în concordanță cu prezenta lege.

Astfel, în cadrul ședințelor grupului de lucru format din specialiștii din cadrul autorităților publice centrale și locale, instituit prin Ordinul nr. 61 din 16.05.2016 a Agenției Relații funciare și Cadastru, s-a convenit la revizuirea Regulamentului cu privire la modul de atribuire, modificare a destinației și schimbul terenurilor aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1451 din 24.12.2007 și a elaborat un nou proiect al Regulamentului.

Proiectul Regulamentului este elaborat în scopul executării art. 8, 9, 10, 15, 36, 39, 71, 73 și 83 din Codul funciar nr. 828-XII din 25 decembrie 1991, cu modificările și completările ulterioare, art. 11, 12 și 14 din Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.121-XVI din 04 mai 2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 91-XVI din 05 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor.

Noțiunea de „atribuire a terenurilor” prevăzută în Codul funciar nr. 828-XII din 25 decembrie 1991 și Regulamentului anterior, conform proiectului elaborat se propune a utiliza noțiunei de „transmitere a terenurilor”, conform prevederilor Legii nr. 121- XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetatzarea proprietatii publice și Legii nr. 91-XVI din 5 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor.

Dacă Regulamentul cu privire la modul de atribuire, modificare a destinației și schimbul terenurilor aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1451 din 24.12.2007, prevedea că pentru atribuirea terenurilor și modificarea categoriei de destinație a terenurilor în toate cazurile se perfectează dosarul cadastral în bază de contract cu persoanele interesate de către Întreprinderea de Stat “Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului, conform proiectului elaborat se propune ca perfectarea dosarelor să se efectueze numai pentru terenurile proprietate publică, de către:

- a) Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului (în bază de contract cu persoanele interesate), pentru terenurile proprietate publică a statului;
- b) Întreprinderile de stat sau Serviciile abilitate din cadrul autorităților administrației publice locale (inclusiv în bază de contract cu persoanele interesate), pentru terenurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale.

La schimbarea destinației terenurilor proprietate privată, proprietarii terenurilor vor prezenta numai actele prevăzute la punctul 27 alin. 2) din Regulament, către autoritățile locale spre aprobarea deciziei privind schimbarea destinației terenurilor agricole, ceea ce în opinia autorilor va scuti solicitantul de cheltuieli suplimentare de timp cît și mijloace financiare.

Este de menționat, că în temeiul art. 14 alin. (7) din Legea nr.121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, prin Hotarirea Guvernului nr. 901 din 31 decembrie 2015 a fost aprobat Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publica, care prevede că, temei pentru transmiterea bunurilor proprietate publică constituie decizia de transmitere, adoptată de organul împuternicit. Astfel proiectul Regulamentului propus spre avizare este elaborat în temeiul prevederilor Codului funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, Legii nr.121-XVI din 04 mai 2007 privind administrarea și

deetatizarea proprietății publice, Legii nr. 91-XVI din 05 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor și reglementează procedura de elaborare și actele necesare pentru emiterea/adoptarea deciziei de către organul împuternicit după caz, de transmitere, schimbare a destinației sau a modului de folosință a terenurilor.

Regulamentul elaborat, cuprinde 4 capitole, după cum urmează:

Capitolul I - Dispoziții generale, capitolul II- Transmiterea terenurilor proprietate publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale, capitolul III – Schimbarea categoriei de destinație și a modului de folosință a terenurilor, capitolul IV- schimbul terenurilor proprietate publică.

Regulamentul conține și 2 anexe:

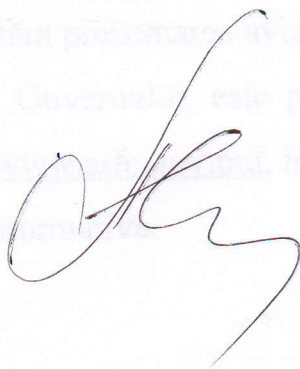
- Anexa nr. 1 care prevede modul de întocmire și conținutul dosarului privind transmiterea, schimbarea categoriei de destinație și schimbul terenurilor proprietate publică;
- Anexa nr. 2 care prevede clasificarea terenurilor după amplasare, tipul și domeniul de proprietate, destinație și modul de folosință.

Clasificatorul, este elaborat în scopul implementării corecte și uniforme a prevederilor art. 2, 36, 71 și 73 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, Legii nr. 91 din 05 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor și ca rezultat va contribui la ținerea evidenței terenurilor după categorii și moduri de folosință uniforme în cadastrul funciar și cadastrul bunurilor imobile.

Proiectul hotărârii Guvernului pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimbul de terenuri, este coordonat în modul stabilit cu Ministerul Economiei, Ministerul Finanțelor, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor, Ministerul Tehnologiei Informației și Comunicațiilor, Ministerul Mediului, Agenția pentru Geologie și Resurse Minerale și Congresul Autorităților Locale din Moldova (copia avizelor se anexează), majoritatea obiecțiilor și propunerilor înaintate au fost luate în considerație, iar divergențele apărute sînt reglementate în tabelul de divergențe, anexat la proiect.

Proiectul hotărârii Guvernului pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimbul de terenuri este plasat pe pagina oficială a Agenției Relații Funciare și Cadastru: www.arfc.gov.md, în rubrica: Transparența decizională - proiecte de acte legislative și normative.

Director general



Anatolie GHILAȘ